

Responsable patrimoine et environnement



Offre n° 0044230100919616

Publiée le 23/01/2023

Synthèse de l'offre

Employeur : MAIRIE DE SAUTRON

14, rue de la vallée - bp 60045
44880 Sautron

Lieu de travail : Sautron

Poste à pourvoir le : Dès que possible

Date limite de candidature : 01/03/2023

Type d'emploi : Emploi permanent - création d'emploi

Motif de vacance du poste

Poste créé suite à une réorganisation du service ou transfert de personnel

Nombre de postes : 1

Détails de l'offre

Famille de métiers : Architecture, bâtiment et logistique > Architecture, construction, réhabilitation

Grade(s) recherché(s) : Technicien

Technicien principal de 1ère classe

Technicien principal de 2ème classe

Ingénieur

Métier(s) : [Responsable de conception et de réalisation de constructions](#)

[Responsable des bâtiments](#)

[Responsable du patrimoine de la voirie et des réseaux divers](#)

Ouvert aux contractuels : Oui , à titre dérogatoire par rapport aux candidatures de fonctionnaires ([Art. L332-8 disposition 2 du code général de la fonction publique](#))

Un contractuel peut être recruté sur ce poste si aucune candidature d'un fonctionnaire ne convient, et car les besoins des services et la nature des fonctions le justifient. Le contrat proposé ne peut excéder trois ans, renouvelable dans la limite d'une durée maximale de six ans.

Temps de travail : Temps complet, 1607 heures annuelles

Management : Oui

Expérience souhaitée : Confirmé

Descriptif de l'emploi :

A la croisée des vallées du Cens et de la Chézine, Sautron offre à ses 8500 habitants un cadre de vie privilégié au cœur de la métropole nantaise. Forte d'un tissu économique et associatif particulièrement dynamique, la Ville de Sautron séduit par la qualité de ses équipements, de ses services, ses commerces de proximité et son

environnement préservé.

Dans le cadre d'une nouvelle organisation de la Direction des Services Techniques (DST), la collectivité recrute un Responsable patrimoine et environnement.

Recrutement permanent (création de poste) par voie statutaire en priorité ou contractuelle (avec un CDD d'un an renouvelable dans un premier temps puis pérennisation à la clé).

Missions / conditions d'exercice :

Le responsable patrimoine et environnement aura pour missions principales de :

- Gérer et piloter la régie Espace Vert (EV), la régie du bâtiment et la charge d'opérations et de maintenances avec une équipe d'environ 20 collaborateurs. - Assurer l'interface concernant le patrimoine bâti et arboré avec les partenaires externes comme Nantes métropoles et les autres directions de la municipalité.
- Garantir la rédaction des pièces techniques et du suivi des conduites d'opération ou de maintenance dans le cadre des marchés publics
- Réduire les risques au travail (Mission HSE)
- Piloter des équipes opérationnelles et conduire les opérations
- Encadrer et manager au quotidien la régie (EV et Bâtiment) et se charger d'opérations et de maintenance (20 collaborateurs)
- Coordonner les interventions techniques courantes
- Planifier et contrôler les travaux
- Elaborer les plannings, gérer les congés et l'évaluation des agents
- Assurer la transversalité entre les services municipaux mais aussi avec les partenaires extérieurs comme Nantes Métropole
- Mettre en œuvre et garantir l'application des règles d'Hygiène Sécurité et Environnement au travail (HSE)
- Gérer la maintenance des bâtiments et du matériel des ateliers
- Définir et suivre la maintenance (suivi de la réglementation, mise en conformité, mise en œuvre des gammes de maintenance préventives, maintenance curative et réparations)
- Proposer et planifier les opérations de Gros Œuvre et Renouvellement (GER) en lien avec le Directeur du Service Techniques (DST) et les autres services internes.
- Assurer la veille réglementaire et technique.
- Définir les besoins en matériel et équipements de l'atelier
- Superviser les commissions de sécurité
- Gérer les urgences

- Etre garant des espaces publics, de l'aménagement paysager et à la gestion écologique des espaces verts dans un souci de préservation de la biodiversité.
- Préserver et contrôler le patrimoine arboré de Sautron
- Etre le référent cadre de vie et le correspondant privilégié des prestations VRD, voirie, d'éclairage public, gestion des arbres et d'assainissement réalisées par Nantes Métropole.

- Assurer le suivi des travaux et les conduites d'opérations
- Suivre et gérer les demandes d'interventions et de travaux
- Gérer les marchés publics, de la rédaction des pièces techniques à l'exécution des marchés de fournitures et de services.

- Assurer la gestion administrative et budgétaire

- Rédiger les documents administratifs
- Etre en lien avec le programme politique avec la préparation et le suivi du budget de fonctionnement et d'investissement et assurer un taux d'exécution conforme aux inscriptions budgétaires
- Suivre les dépenses, du bon de commande à la validation des factures
- Effectuer le reporting et la tenue de tableaux de bords de l'activité.

Temps de travail :

Temps complet : cycle à 37.5/semaine avec des RTT

Horaires : 8h00-12h00 et de 13h30-17h00 (modulable)

Réunions ou interventions possibles au-delà des plages normales de travail

Permis B : exigé

Profils recherchés :

Profil et qualités attendues :

Connaitre :

- Les procédures de passation et d'exécution des marchés publics
- Les principales règles financières et comptables auxquelles sont assujetties les collectivités locales
- Les logiciels bureautiques (Word, Excel) et graphiques de CAO/DAO voire SIG
- Les connaissances générales sur le patrimoine bâti, urbain, paysagé et arboré
- La réglementation thermique /Qualité de l'air intérieur / Accessibilité, sécurité incendie en ERP
- Les techniques du bâtiment gros œuvre et/ou second œuvre et/ou techniques du génie civil ou paysage

Savoir-faire

- Etre capable d'encadrer avec de l'expérience dans le management d'équipes
- Etre capable de planifier et organiser, à rendre compte et à présenter un projet
- Avoir des qualités rédactionnelle et relationnelle, sens du dialogue, aptitude à la négociation
- Etre force de propositions, autonome, rigoureux

Aptitudes transversales ou spécifiques / Savoir-être

- Rigoureux, organisé et réactif
- Avoir des qualités relationnelles, de synthèse et de transversalité auprès des services internes et des partenaires externes
- Etre capable de s'adapter
- Savoir travailler en équipe, avoir le sens des responsabilités et le goût du service public.
- Etre force de proposition et savoir restituer les informations à la hiérarchie.

Contact

Contact : 0251778686

Informations complémentaires :

Envoyer CV + LM et les 2 derniers bulletins de salaire à l'attention de Mme Le Maire par mail à recrutement@sautron.fr

Contact pour tous renseignements complémentaires : Olivier GABORIT - Directeur des services techniques.

Tel : 02 51 77 86 86.

Travailleurs handicapés

Conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le code général de la fonction publique.

À titre dérogatoire, les candidats bénéficiant d'une reconnaissance de qualité de travailleur handicapé peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.