

# Architecte Conseil

Offre n° O059230100913936

Publiée le 17/01/2023



## Synthèse de l'offre

**Employeur :** MAIRIE DE TOURCOING

- 10 place Victor Hassebroucq - BP 80479  
59208 TOURCOING Cedex

**Lieu de travail :** TOURCOING Cedex

**Poste à pourvoir le :** 01/04/2023

**Date limite de candidature :** 16/02/2023

**Type d'emploi :** Emploi permanent - vacance d'emploi

### Motif de vacance du poste

Poste vacant suite à une fin de contrat sur emploi permanent

**Nombre de postes :** 1

## Détails de l'offre

**Famille de métiers :** Architecture, bâtiment et logistique > Architecture, construction, réhabilitation

**Grade(s) recherché(s) :** Ingénieur

**Métier(s) :** [Responsable de conception et de réalisation de constructions](#)

**Ouvert aux contractuels :** Oui , à titre dérogatoire par rapport aux candidatures de fonctionnaires ([Art. L332-14 du code général de la fonction publique](#))

Un contractuel peut être recruté sur ce poste dans l'attente de recrutement d'un fonctionnaire. Le contrat proposé ne peut excéder un an, renouvelable dans la limite d'une durée totale de 2 ans.

**Temps de travail :** Temps complet, 1607 heures annuelles

### Descriptif de l'emploi :

Architecte Conseil à la direction de l'Aménagement, de l'Habitat et du Développement économique

### Missions / conditions d'exercice :

Au sein d'une collectivité riche d'un patrimoine historique et encadrée par un périmètre SPR (Site Patrimonial Remarquable) couvrant près de 80% de la commune de Tourcoing, l'Architecte Conseil veille à la qualité architecturale et urbaine des opérations d'aménagement, de construction et de réhabilitation sur le territoire.

Au sein du service Urbanisme et Aménagement et sous la responsabilité du Chef de service, il/elle assure à la fois un rôle de conseil afin de garantir la qualité architecturale des projets immobiliers mais contribue également à anticiper et orienter les mutations urbaines à venir.

Activités :

\* Assurer un rôle de conseil afin de garantir de la qualité architecturale des projets sur le territoire :

- Accompagnement des particuliers, maîtres d'œuvre, architectes et autres professionnels de la construction et

du bâtiment, pour leur projet d'autorisation de bâtir ou de travaux ;

- Suivi des projets des opérateurs immobiliers depuis le stade AVP jusqu'au dépôt du permis de construire ;
- Négociation avec les opérateurs afin d'obtenir des projets de qualité, adaptés au contexte urbain.

\* Anticiper la mutation de secteurs ou sites à enjeux :

- Rédaction de cahiers de préconisations urbaines, architecturales, paysagères en lien avec les services thématiques (habitat, économie, grands projets) pour des secteurs en mutation ;
- Pilotage d'appels à projet dans le cadre de cessions foncières et immobilières (rédaction du cahier des charges, analyse des offres, accompagnement du projet lauréat) ;
- Pilotage d'études urbaines et d'aménagement.

\* Mobiliser et coordonner les équipes et partenaires :

- Echanges quotidiens avec les équipes d'instruction du droit des sols, réunions hebdomadaires avec l'Architecte des Bâtiments de France et rencontres régulières avec les partenaires extérieurs ;
- Pilotage de la commission urbanisme en lien avec le chef de service. La commission urbanisme a lieu chaque semaine en présence de Mme Le Maire et des élus thématiques ; il s'agit de l'instance de pilotage et de validation de l'ensemble des permis et dossiers relatifs à l'urbanisme.

L'ensemble de ces missions nécessitera de :

- Animer des réunions multi partenariales ;
- Rédiger des avis techniques et notes à destination des élus et des partenaires ;
- Assurer une veille en matière architecturale, urbaine, paysagère afin d'être force de proposition en matière d'innovation architecturale.

#### **Profils recherchés :**

- Architecte diplômé/e (DPLG, DESA, HOMP), vous disposez d'une première expérience réussie sur un poste similaire. Une expérience dans le privé (agence) est souhaitée ;
- Vous connaissez la réglementation en vigueur dans le bâtiment ;
- Vous connaissez les fondamentaux du statut de la fonction publique, des règles de compatibilité publique et de la commande publique ;
- Vous savez mettre en œuvre les orientations et les priorités des élus ;
- Vous savez élaborer une analyse, un diagnostic, une synthèse ;
- Vous avez de bonnes capacités rédactionnelles ;
- Vous êtes autonome, organisé/e, rigoureux/se, réactif/ve et méthodique. Vous savez faire preuve d'écoute, de pédagogie et vous avez de bonnes qualités relationnelles ;
- Vous savez être force de proposition et vous avez le sens des responsabilités ;
- Vous appréciez le travail en équipe et en transversalité ;
- Vous savez faire preuve de discrétion professionnelle.

## Contact

**Contact :** 0359697000

#### **Informations complémentaires :**

Les candidatures (lettre de motivation et CV) sont à adresser à Madame le Maire et à faire parvenir à :  
Ville de Tourcoing - Direction des Ressources Humaines - 9 rue de l'Industrie - 59 200 TOURCOING

## Travailleurs handicapés

Conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le code général de la fonction publique.

À titre dérogatoire, les candidats bénéficiant d'une reconnaissance de qualité de travailleur handicapé peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.