

## Référent technique des bâtiments

### Synthèse de l'offre

<b>Employeur :</b>	MAIRIE DE LILLE Place Augustin Laurent 59800LILLE
<b>Grade :</b>	Ingénieur
<b>Référence :</b>	O05919102454
<b>Date de dépôt de l'offre :</b>	21/07/2020
<b>Type d'emploi :</b>	Vacance d'emploi
<b>Temps de travail :</b>	Complet
<b>Durée :</b>	35h00
<b>Nombre de postes :</b>	1
<b>Poste à pourvoir le :</b>	Dès que possible
<b>Date limite de candidature :</b>	18/12/2020
<b>Service d'affectation :</b>	MAINTENANCE PATRIMOINE ET HOTEL DE VILLE (H/F) 19/10.01 NB LD

### Lieu de travail :

<b>Lieu de travail :</b>	place Roger Salengro 59800 LILLE
--------------------------	-------------------------------------

### Détails de l'offre

<b>Grade(s) :</b>	Ingénieur
<b>Famille de métier :</b>	Architecture, bâtiment et logistique > Gestion des services techniques et des bâtiments
<b>Métier(s) :</b>	Responsable des bâtiments

#### Descriptif de l'emploi :

Poste : REFERENT TECHNIQUE DES BATIMENTS REMARQUABLES ET MONUMENTS HISTORIQUES (H:f) 19/10.01NBLD -  
Service ou direction : MAINTENANCE PATRIMOINE ET HOTEL DE VILLE (H/F) 19/10.01 NB LD Type de recrutement :  
fonctionnaire exclusivement - Contexte : 19/10.01NBLD - Durée de la mission : DES QUE POSSIBLE

#### Profil demandé :

Compétences Métier ( Connaissances, Savoir-faire)

Savoir-faire

Formation à partir de niveau bac+2 (BTS, DUT,) ou expérience significative  
Capacité à calculer et vérifier les quantités mises en oeuvre.  
Savoir rédiger des rapports  
Avoir de solides notions d'architecture  
Permis V.L.

#### Connaissances

Tous corps d'état en bâtiment  
Techniques constructives anciennes et traditionnelles  
Règles de sécurité et d'accessibilité des ERP  
Références réglementaires : code des marchés publics, code du travail, code de la construction, code de l'urbanisme, code du patrimoine  
Informatique

#### Compétences Comportementales (Qualités Requises)

Sensibilité architecturale  
Réactivité, résistance au stress  
Pole RH-Ressources et Prospective 2015  
Sens de l'organisation, rigueur  
Qualités relationnelles, d'écoute et de synthèse  
Sens de l'argumentation  
Capacité à travailler en équipe et en autonomie  
Adaptabilité

#### **Mission :**

Raison d'être :

Assurer la maintenance des bâtiments relevant du patrimoine culturel et historique : des dépannages quotidiens jusqu'aux opérations de mise en accessibilité (selon Agenda d'accessibilité programmée de la ville), de rénovation partielle (façades et couverture, menuiseries, vitraux, peintures, éclairage) et lourdes (suivi des opérations de restauration, de réhabilitation,)

#### Contexte et environnement :

Le service du Patrimoine Remarquable assure la gestion technique des bâtiments municipaux et édifices culturels ; bâtiments culturels, historiques, remarquables, inscrits, classés, identifiés PLU en tant qu'édifice remarquable.  
Le-la référent-e technique exerce principalement ses fonctions sur les sites (diagnostics, relevés, suivi de chantier). La mission comprend également des activités d'études, de rédaction de reporting et de conduite d'opérations ce qui nécessite des contacts avec les entreprises et prestataires, les architectes du patrimoine, les utilisateurs et représentants des paroisses, les services Culture et Patrimoine, la DRAC, les services de commission de sécurité et d'accessibilité.

#### Dimension et moyens :

Budget annuel du service d'environ 2,2 M en investissement et 710 k en fonctionnement.  
Le patrimoine remarquable rassemble environ 70 sites sur l'ensemble de la ville.  
La majorité de ces bâtiments est protégée au titre du Code du patrimoine (classés MH, inscrits MH, secteur protégé).  
Le patrimoine bâti - et les activités de contrôle, d'entretien et de maintenance qui s'y rapportent - sont décrits et suivis au travers d'un logiciel de gestion de patrimoine depuis 2015.  
Pole RH-Ressources et Prospective 2015

#### Domaines d'intervention :

Entretien courant et levée de non-conformités  
Poser les diagnostics, analyser les pathologies, prescrire, suivre et piloter les opérations d'entretien courant

Prescrire les choix techniques des matériaux et des travaux à réaliser en fonction du contexte architectural et historique du bâtiment (hors loi MOP)  
S'assurer de l'adéquation des installations de sécurité/sûreté avec les usages et la réglementation et les maintenir en bon état de fonctionnement et de conformité  
Elaborer et/ou Participer à la rédaction des marchés (prestations intellectuelles et travaux patrimoniaux)  
Rédiger les bons de commande travaux et prestations intellectuelles, et les demandes aux Ateliers municipaux  
Rédiger les bons de commande pour assurer les levées de réserve suite aux contrôles réglementaires et aux commissions de sécurité  
Valider les factures  
Rendre compte des interventions à la hiérarchie lors des revues de projet

Programmation et suivi d'opérations de rénovation, réhabilitation et mise en sécurité (avec Maîtrise d'oeuvre interne ou externe)

Assurer la conduite des opérations de restauration du patrimoine quand celles-ci sont réalisées en maîtrise d'oeuvre privée et à ce titre réaliser les tâches suivantes :

Étudier les demandes des utilisateurs et définir le programme des travaux en adéquation avec les diagnostics et les contraintes techniques et économiques

Piloter les opérations validées dans le respect des obligations : autorisations d'urbanisme, DAT, coordination sécurité, contrôle technique

Élaborer et suivre l'exécution des marchés (prestations intellectuelles, travaux) : rédiger les pièces techniques et fiche de renseignement administratif, analyser les offres, rédiger les OS et PV de réception

Planifier, organiser, contrôler, suivre le chantier, réceptionner les travaux dans le souci de préservation du patrimoine, assurer le parfait achèvement et participer à la gestion du contentieux financier le cas échéant avec le service juridique

Valider les factures et situations de travaux

Élaborer des bilans d'activité (financier, technique) et assurer un retour d'information

S

**Contact et informations complémentaires :**                   MERCİ DE BIEN CANDIDATER sur LD\_recrutement.permanent@mairie-lille.fr avant la date limite indiquée

**Téléphone collectivité :**   03 20 49 55 56

**Lien de publication :**   LD\_recrutement.permanent@mairie-lille.fr

**Travailleurs handicapés :**

Nous vous rappelons que conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le statut général des fonctionnaires, la Loi du 26 janvier 1984 portant statut général des fonctionnaires territoriaux et le décret régissant le cadre d'emplois correspondant. Nous vous rappelons toutefois, qu'à titre dérogatoire, les candidats reconnus travailleurs handicapés peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.