

Directeur du patrimoine immobilier – Université de Côte d'Azur

Ouverte sur l'Europe et le monde, Université Côte d'Azur coordonne les acteurs de l'enseignement supérieur et de la recherche de la Côte d'Azur, pour offrir un environnement de formation, de recherche et d'innovation de très haut niveau. Inscrite dans une trajectoire de profonde transformation de son rôle et de son organisation, c'est aussi un établissement acteur de la dynamique de son environnement territorial, connu pour la qualité de vie exceptionnelle qu'il offre à ses habitants, entre mer et montagne. Dans ce cadre, Université Côte d'Azur se présente comme une université d'excellence, aux valeurs humanistes, socialement engagée, et éthiquement responsable.

En chiffres :

+ 32 000 étudiants

21 composantes de formation dont 8 écoles universitaires de recherche et 6 composantes dérogatoires

+ 50 Laboratoires et unités de recherche

4 600 personnels permanents dont 1 600 enseignants/chercheurs, 1 200 administratifs auxquels se rajoutent environ 1 800 intervenants en formation et les collègues chercheurs CNRS, INSERM, OCA, INRIA, INRAE...

Dans le cadre d'un remplacement de l'actuel titulaire du poste, Université Côte d'Azur recrute son.s.a Directeur.trice du patrimoine immobilier

Enjeux et présentation de la direction

Le patrimoine immobilier d'Université Côte d'Azur représente une superficie de plus de 300 000 m² SHON bâties réparties en 9 campus principaux et 36 implantations universitaires soit une centaine de bâtiments. Dans le cadre du plan de relance national, l'Université a présenté des projets de rénovation et d'amélioration énergétique de ses bâtiments pour un montant de 55 millions d'euros environ dont elle a obtenu l'intégralité des financements avec un délai de réalisation avant la fin de l'année 2023. En parallèle de ces projets, l'Université a présenté plusieurs projets dans le cadre du contrat de plan état région : la création d'un nouveau campus santé pour 45M€, la reconstruction d'un bâtiment pour y héberger un centre de diffusion de la culture scientifique et des bureaux pour 7,5 M€ et la construction d'une volière à drones pour 7M€. Ces opérations, menées en collaboration avec le CROUS qui construira des logements étudiants seront réalisées en tenant compte de la possible dévolution du patrimoine qui permettrait à l'Université une autonomie complète dans la gestion de son patrimoine.

La Direction est aujourd'hui composée de 21 collaborateurs qui se répartissent au sein d'un service de maîtrise d'ouvrage (chargé d'élaborer et de conduire les opérations immobilières de l'Université), d'un service d'exploitation (chargé du pilotage global de la maintenance et de la gestion directe des travaux de niveaux 4 et 5), d'un service de gestion administrative et financière et d'une cellule dédiée à la gestion domaniale.

Missions

Sous l'autorité du DGSA Coordination & campus, vous définissez et déployez une organisation agile et efficace capable de répondre à ces enjeux ambitieux et de faire face à l'augmentation



sensible du niveau d'activité (recrutements, formations, adaptation de l'organisation...) en assurant l'animation de l'ensemble des services de la direction.

Dans cette optique, vous créez, améliorez et formalisez les procédures de la direction que ce soit en matière de gestion technique des campus, de sécurisation juridique ou de maîtrise d'ouvrage afin d'anticiper la possible dévolution du patrimoine de l'Etat à l'Université. A cet effet, vous poursuivez le développement de l'outil de gestion patrimoniale et le renseignement des bases de données de la Direction de l'Immobilier de l'Etat.

En interface avec la gouvernance de l'établissement, vous participez à la définition de ses projets structurants.

Garant de la réussite des marchés globaux de performance en cours, vous développez parallèlement des méthodes de suivi d'opération permettant de raisonner en coût global (investissement & exploitation) et proposez des montages innovants permettant de respecter le triptyque coûts, délais, qualité.

Vous élaborez, planifiez et suivez les programmations annuelles et pluriannuelles tant du point de vue administratif, technique et budgétaire.

Vous participez à l'élaboration des documents techniques des cahiers des charges en Bâtiments, Génie-Civil et Services, ainsi qu'à l'analyse des offres, rédaction des rapports d'analyse. Vous vous positionnez comme aide à la décision et participez aux instances décisionnelles de l'établissement en tant que de besoin.

A l'écoute des usagers et des clients internes de l'université, vous veillez à les associer en amont des travaux neufs ou de maintenance.

Vous assurez la montée en compétence des membres de votre équipe afin de les autonomiser et de les responsabiliser sur leurs arbitrages techniques, financiers ou juridiques. Attentif.ve aux conditions de travail de vos collaborateurs, vous veillez à les mobiliser autour d'objectifs communs et partagés et à développer un climat de travail serein et professionnel.

Doté.e d'une réelle capacité à structurer un service et à y établir de l'ordre et des indicateurs de suivis, vous saurez établir une communication permettant une transversalité des informations aussi bien avec votre hiérarchie qu'avec vos clients internes.

Profil

De formation supérieure (Master Universitaire, Grande École d'Ingénieur ou de Management), vous possédez une expérience significative sur un poste similaire qui vous a permis de piloter des équipes et des projets de construction, comme de rénovation bâtementaire.

Vous avez par ailleurs une excellente maîtrise des outils et procédures du code de la construction, de la maîtrise d'ouvrage bâtiments et du code de la commande publique.

Rompue au management des personnes (dans des contextes de transformation) et des projets, vous avez démontré votre capacité à structurer une organisation en vue de la rendre agile, performante et à l'écoute des clients internes.

Vous disposez de solides connaissances des techniques du bâtiment, de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre en matière d'Etablissement Recevant du Public (ERP) ainsi que sur la rénovation énergétique des bâtiments. Vous maîtrisez les procédures administratives et financières relatives aux marchés publics (notamment en marché global de performance). Familier.e des méthodes et techniques d'ingénierie d'opération et des réglementations, vous êtes en capacité d'identifier et de prendre en considération les évolutions impactant votre domaine d'intervention.

Conditions de recrutement

Recrutement par voie statutaire (A, A+) ou contractuelle (CDD ou CDI)

Avantages liés au poste : RIFSEEP, intéressement, 45 jours de congés, télétravail possible, forfait mobilité durable, prise en charge partielle de la mutuelle, restauration collective, aides et prestations sociales, soutien à la parentalité...

Pour en savoir plus :

<https://univ-cotedazur.fr/universite/nous-connaître/patrimoine>

<https://univ-cotedazur.fr/universite/travailler-a-universite-cote-d-azur/decouvrez-les-10-bonnes-raisons-de-nous-rejoindre>

MISSION CONFIEE EN EXCLUSIVITE AU CABINET LIGHT CONSULTANTS

Candidatures (CV et Lettre de motivation) à adresser avant le 08/10/2022